

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

z dnia 16 grudnia 2015 r.

WÓJT GMINY RACIĄŻEK

na podstawie: art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) i ogłoszeniem o rokowaniach nieruchomości do sprzedaży ogłoszonym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Raciążku w okresie od 16.12.2015 r. do 28.12.2015 r. a także informacji o wywieszeniu ogłoszenia w serwisie MonitorUrzędowy.pl w dniu 16.12.2015 r. oraz w biuletynie informacji publicznej

ogłasza rokowania na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Raciążek

Położenie / Obręb	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza działki netto (zł)	Terminy przeprowadzonych przetargów wraz z cenami wywoławczymi netto (zł)	Wysokość zaliczki (zł)
Turzno	127	0,3000	WL1A/00004408/3	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca drogę gminną (dr - droga)	Brak planu	18 800 (słownie: osiemnaście tysięcy osiemset złotych 00/100)	I przetarg odbył się w dniu 21.01.2015 r. cena: 47 000 II przetarg odbył się w dniu 17.03.2015 r. cena: 37 600 III przetarg odbył się w dniu 13.07.2015 r. cena: 30 080 IV przetarg odbył się w dniu 16.11.2015 r. cena: 27 072	3000,00 (słownie: trzy tysiące złotych 00/100)

1. Część jawna rokowań – tj. otwarcie zgłoszeń udziału w rokowaniach i ich ocena formalna - odbędzie się w dniu 29 grudnia 2015 r. o godz. 10:00 w sali nr 2 siedziby Urzędu Gminy w Raciążku ul. Wysoka 4, 87-721 Raciążek. Termin ustnej części rokowań komisja przeprowadzająca rokowania określi w dniu otwarcia jawnej części rokowań.
2. Sprzedaż działki opodatkowana jest 23% stawką podatku VAT.
3. Warunkiem przystąpienia do pierwszych rokowań jest wpłacenie wymaganej zaliczki z podaniem numeru działki i złożenie zgłoszenia do dnia 28.12.2015 r. Uczestnik rokowań zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty, powinien znać nr NIP, a osoby prawne – pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w rokowaniach. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej, pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
4. Zaliczkę należy wpłacić najpóźniej do dnia 28.12.2015 r. do godz. 12:00 w kasie tut. Urzędu lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Raciążku nr 57 9537 0000 0050 1640 2000 0001 Kujawski Bank Spółdzielczy w Aleksandrowie Kujawskim Oddział w Wagańcu. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpłaty w kasie lub wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Raciążek.
5. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie sporządzenia aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego zaliczka pełni funkcję zabezpieczającą.
6. Osobom, które nie wygrały rokowań, zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zakończenia rokowań.
7. Wpłacenie zaliczki jest równoznaczne z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)
8. Zgłoszenie w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Rokowania – położenie oraz numer danej działki” należy złożyć w Urzędzie Gminy w Raciążku w terminie do dnia 28.12.2015 r. w Sekretariacie Urzędu pokój nr 3, do godz. 15:00.
9. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:
 - a) Imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszający jest osobą prawną lub inny przedmiot, adres, numer NIP.
 - b) Datę sporządzenia zgłoszenia.
 - c) Dla przedmiotów innych niż osoby fizyczne – aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, wydane w ciągu ostatnich 3 miesięcy. W przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758, ze zm.) – przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego odpisy dokumentów.
 - d) Proponowaną cenę (netto) nie niższą niż cena wywoławcza.

- e) Informacje o sposobie finansowania zakupu nieruchomości.
 - f) Określenie jakiej działki zgłoszenie dotyczy (numer działki, obręb, gmina).
 - g) Zgodę właściwych organów statutowych Zgłaszającego na nabycie nieruchomości objętej rokowaniami.
 - h) Dowód wniesienia zaliczki. Dowodem wniesienia zaliczki jest potwierdzenie z banku.
 - i) Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
10. Komisja przyjmuje jako podstawowe kryterium oceny zgłoszeń proponowaną cenę. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji dodatkowe rokowania z tymi osobami przeprowadzone zostaną w dniu 29.12.2015 r. po części jawnej rokowań.
 11. Uczestnik rokowań winien legitymować się dowodem osobistym, znać numer NIP. Pełnomocnicy, przedstawiciele powinni posiadać dokument notarialny, upoważniający do czynności w imieniu mocodawcy.
 12. Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu posłużą do przeniesienia własności aktem notarialnym.
 13. Wójt Gminy Raciążek zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Do dnia podpisania umowy przeniesienia prawa własności należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu, terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Raciążek może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Urzędu Gminy w Raciążku.
 14. Przed zawarciem umowy notarialnej nabywca płaci dla Urzędu Gminy w Raciążku cenę nabycia nieruchomości wraz z podatkiem VAT. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.
 15. Wójt Gminy Raciążek ma prawo do odwołania rokowań z ważnych powodów.
 16. Wójt Gminy Raciążek zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
 17. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
 18. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym <http://bip.raciazek.lo.pl/>
 19. Informacje dotyczące procedury rokowań, a także informacje o nieruchomości można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 9:00 – 14:00 w Referacie Infrastruktury Technicznej Urzędu Gminy w Raciążku, pok. nr 8, lub też pod nr tel. 54 283 18 85. Sprawę prowadzi: Rafał Krajewski.

WÓJT
mgr Wiesława Słowińska